

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «20» 01 2018 г.

Место проведения общего собрания: пгт. Повенец, ул. 9 Мая, д.12

Дата проведения общего собрания: 19.01.2018 год

Дата начала: «19» января 2018 г.

Дата окончания: «19» января 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: пгт. Повенец, 9 Мая, д.12

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.


Инициатор общего собрания (Ф.И.О.) Турбал И.Н., номер помещения собственника: кв. 88, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от «12» 03 2015г. № 711710 серия 10 АБ

Очно-заочный этап голосования проводился «19» января 2018 года с 17.15 до 21:00 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: пгт. Повенец, ул. 9 Мая, д.12). Реестр голосования собственников прилагается, **приложение № 1** к настоящему протоколу.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 36 (*тридцать шесть*) собственников.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Глава Повенецкого городского поселения (ОГРН1051002567307), Конжезёрова А.Н., цель участия: разъяснение вопросов по участию в муниципальной программе «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы, подпись 

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3102,0 м², что составляет 56,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5491,3 кв.м.

Подсчет голосов окончен "20" января 2018г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений: (докладчик по всем вопросам - Турцева Любовь Ивановна).

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и счетной комиссии, счетную комиссию собственников многоквартирного дома.
2. Об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
3. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы.
4. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, освещение территории, установка скамеек, установка урн).

5. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территории).
6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате, реализации мероприятий по ее благоустройству.
7. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате, реализации мероприятий по ее благоустройству.
8. Об утверждении формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
9. Об утверждении формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
10. Об избрании представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания. Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя и секретаря общего собрания и счетной комиссии, счетную комиссию собственников многоквартирного дома. Предложено: выбрать председателем общего собрания Турбал И.Н., номер помещения собственника: кв. 88.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания и счетной комиссии Турцеву Л.И., номер помещения собственника: кв. 20.

Счетная комиссия в составе: 1. Воронцова Н.В., номер помещения собственника: кв. 19; 2. Меркулова Е.Л., номер помещения собственника: кв. 3; 3. Харитонов М.П., номер помещения собственника: кв. 85.

Решили:

Утвердить предложенный список.

Голосовали:

"за" - единогласно, "против" - 0, "воздержались" - 0.

2. По второму вопросу слушали Турцеву Л.И. об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Решили: определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган местного самоуправления – Повенецкое городское поселение по адресу: пгт. Повенец, ул. Ленина, д.18.

Голосовали:

"за" - единогласно, "против" - 0, "воздержались" - 0.

3. По третьему вопросу слушали Турцеву Л.И. об определении уполномоченного лица на подачу заявки для включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы (далее - программа).

Решили: уполномочить Турбал И.Н. подать вышеуказанную заявку.

Голосовали:

"за" - единогласно, "против" - 0, "воздержались" - 0.

4. По четвертому вопросу слушали Турцеву Л.И. об определении минимального перечня планируемых работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома. Предложены виды работ и сметы к ним для ознакомления:

Минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов.

- 1) ремонт дворовых проездов;
- 2) установка скамеек, урн для мусора
- 3) освещение территории.

Предоставлена локальная смета по ремонту данных работ. Смета в **приложении №1** к настоящему протоколу.

Решили: Утвердить минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории.

Голосовали:

"за" - единогласно, "против" - 0, "воздержались" - 0.

5. По пятому вопросу слушали Турцеву Л.И. об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территории).

Решили: Выполнить работы по озеленению территории.

Голосовали:

"за" - 59, "против" - 1, "воздержались" - 0.

6. По шестому вопросу слушали Турцеву Л.И. о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате, реализации мероприятий по ее благоустройству.

Решили: Включить в состав общего имущества оборудование установленное на дворовой территории.

Голосовали:

"за" - единогласно, "против" - 0, "воздержались" - 0.

7. По седьмому вопросу слушали Турцеву Л.И. об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате, реализации мероприятий по ее благоустройству.

Решили: Не утверждать размер ежемесячной платы.

Голосовали:

"за" - 22, "против" - 38, "воздержались" - 0.

8. По восьмому вопросу слушали Турцеву Л.И. об утверждении формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству и, предложила определить форму и степень трудового участия:

- Выполнение неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: подготовка дворовой территории к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории посадка деревьев, охрана объекта);
- Обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников (горячий чай, печенье и т.д.).

Решили: Выполнение неоплачиваемых работ, таких как уборка мусора, озеленение территории - утвердить.

Голосовали:

"за" - 54, "против" - 6, "воздержались" - 0.

9. По девятому вопросу слушали Турцеву Л.И. об утверждении формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Решили: Утвердить формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Голосовали:

"за" - 54, "против" - 6, "воздержались" - 0.

10. По десятому вопросу слушали Турцеву Л.И. Об избрании представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории. Предложена кандидатура: Воронцовой Н.В.

Решили: Утвердить кандидатуру Воронцовой Н.В., номер помещения собственника: кв. 19.

Голосовали:

"за" - единогласно, "против" - 0, "воздержались" - 0.

Приложение:

1. Реестр голосования собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на повестку дня.
2. Список присутствующих собственников помещений МКД на собрании (физ. лица).
3. Реестр уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания.
4. Уведомление о проведении общего собрания собственников МКД.
5. Локальная смета (минимальный перечень работ).

Подписи:

Председатель: _____, номер помещения собственника: кв. 88

Секретарь: _____, номер помещения собственника: кв. 20

Члены счетной комиссии:

ellen, номер помещения собственника: кв. 3

Вад., номер помещения собственника: кв. 19

Лариса, номер помещения собственника: кв. 85