

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Повенецкого городского поселения**

---

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Повенецкого городского поселения**  
**Медвежьегорского муниципального района Республики Карелия**  
**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**  
**ГП86.624.160ГП1**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Повенецкого городского поселения

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОСЕЛЕНИЯ

Общие сведения о поселении приведены в Таблице 1.

**Общие сведения о поселении**

*Таблица 1.*

Наименование	Повенецкое городское поселение	
Статус	Муниципальное образование в составе Медвежьегорского муниципального района Республики Карелия	Закон Республики Карелия от 01.11.2004 № 813-ЗРК «О городских, сельских поселениях в Республике Карелия»
Административный центр поселения	поселок городского типа Повенец	
Административный центр района	город Медвежьегорск	
Географические координаты	62°50'57" с.ш. 34°50'1" в.д.	Собственные измерения (Картографический портал Росрегистрации)
Расстояние от административного центра поселения до административного центра района, км	22*	Собственные измерения (Картографический портал Росрегистрации)
Численность населения на 01.01.2012 г., тыс. чел.	3,998 (тех. задание)	Техническое задание
Площадь территории поселения, кв. км.	2173 (без водной глади оз. Онежское – 1900)	Собственные измерения

*\* по автомобильной дороге*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Повенецкого городского поселения**

Сведения о населенном пункте, входящем в состав поселения, приведены в Таблице 2.

**Сведения о населенных пунктах**

*Таблица.2.*

Наименование населенного пункта	Статус	Численность населения на 01.01.2012 г., тыс. чел.	Географические координаты
Повенец	Поселок городского типа, Административный центр Повенецкого городского поселения	2,318	62°50'57" с.ш. 34°50'1" в.д.
при 7 шлюзе ББК	поселок	0,536	62°54'48" с.ш. 34°53'57" в.д.
при 8 шлюзе ББК	поселок		63°5'53" с.ш. 34°58'8" в.д.
при 9 шлюзе ББК	поселок		63°11'26" с.ш. 34°53'35" в.д.
Морская Масельга	поселок	0,008	63°6'18" с.ш. 34°55'51" в.д.
Верхнее Волозеро	поселок	0,155	62°46'21" с.ш. 35°24'54" в.д.
Хижозеро	поселок	0,005	63°0'28" с.ш. 34°48'41" в.д.
Новая Габсельга	поселок	0,301	62°48'25" с.ш. 35°5'0" в.д.
Лобское	поселок	0,008	62°44'2" с.ш. 35°16'13" в.д.
Сосновка	село	0,621	62°49'46" с.ш. 34°45'44" в.д.
Габсельга	деревня	0,005	62°49'10" с.ш. 35°4'21" в.д.
Лобское	деревня	0,005	62°44'21" с.ш. 35°15'57" в.д.
Тихвин Бор	деревня	0,036	62°58'56" с.ш. 35°32'53" в.д.
при 1 шлюзе ББК	поселок	В составе пгт. Повенец	62°50'16" с.ш. 34°50'14" в.д.
при 2 шлюзе ББК	поселок		62°50'52" с.ш. 34°50'23" в.д.
при 3 шлюзе ББК	поселок		62°51'36" с.ш. 34°50'30" в.д.
при 4 шлюзе ББК	поселок		62°51'59" с.ш. 34°50'39" в.д.
при 5 шлюзе ББК	поселок		62°52'37" с.ш. 34°51'9" в.д.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Повенецкого городского поселения**

**1. Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения поселения**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов местного значения поселения, их основные характеристики и местоположение приведено в Таблице 3.

**Перечень объектов местного значения,  
планируемых для размещения на территориях поселения**

*Таблица 3.*

<b>Вид и назначение объекта</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Место-расположение</b>
Земельные участки для создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства для ведения хозяйственной деятельности	Земельные участки	Пригодные для ведения предпринимательской деятельности	пгт. Повенец, Зеленый пер.
Детский сад для предоставления дошкольной образовательной услуги	Детский сад	-	пгт. Повенец, Копейкина ул.
Физкультурно-оздоровительный комплекс для организации занятий населения физической культурой (завершение строительства)	*Физкультурно-оздоровительный комплекс	завершение строительства	пгт. Повенец, 9 мая ул.
Торгово-развлекательный комплекс для улучшения качества обслуживания населения	Торгово-развлекательный комплекс	-	пгт. Повенец, Титова ул.
Рекультивация существующей свалки для снижения негативного воздействия на окружающую среду	*Рекультивация свалки	-	В 200 м к западу от п. при 5 шлюзе ББК
Газорегуляторные пункты в Повенце, Новой Габсельге, Лобском, Верхнем Волозере, Тихвином Бору для организации газоснабжения населенных пунктов поселения	ГРП		вблизи населенных пунктов Повенец, Новая Габсельга, Лобское, Верхнее Волозеро, Тихвин Бор

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Повенецкого городского поселения**

---

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях поселения местного значения поселения в Таблице 4.

**Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий,  
установление которых требуется в связи с планируемым размещением  
объектов местного значения**

*Таблица 4.*

<b>Наименование объекта</b>	<b>Зона с особыми условиями</b>	<b>Параметры зоны</b>	<b>Функциональная зона</b>
Земельные участки	-	-	Общественно-деловая зона
Детский сад			
*Физкультурно-оздоровительный комплекс	Санитарно-защитная зона	50 м	
Торгово-развлекательный комплекс			
*Рекультивация свалки	-	-	-
ГРП	Санитарно-защитная зона	100 м	Коммунальное обслуживание

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Повенецкого городского поселения

**2. Сведения о функциональных зонах  
и планируемых для размещения в них объектах**

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов приведены в Таблице 4.1.

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых  
для размещения в них объектах (за исключением линейных объектов)**

Таблица 5.

Наименование объекта	Характеристики объекта	Место-расположение	Зона с особыми условиями	Параметры зоны
<b>Растениеводство</b>				
Обработка пашни (паров) для производства сельскохозяйственной продукции. Деятельность по мелиорации земель				
Размещение объектов не планируется				
<b>Животноводство</b>				
Содержание и разведение сельскохозяйственных животных				
Размещение объектов не планируется				
<b>Огородничество</b>				
Выращивание цветов, ягод, овощей, корнеплодов, ягодных кустарников, в том числе в порядке ведения огородничества некоммерческими объединениями граждан и личного подсобного хозяйства на полевых участках, строительство и размещение временных сооружений, не являющихся объектами недвижимости; деятельность по мелиорации земель для названных целей				
Размещение объектов не планируется				
<b>Рыбоводство</b>				
Строительство и размещение гидротехнических сооружений, строительство и размещение водоемов с целью разведения рыбы или водоплавающей птицы				
Размещение объектов не планируется				
<b>Садоводство</b>				
Выращивание плодовых деревьев, в том числе в порядке ведения садоводства некоммерческими объединениями граждан, строительство временных сооружений, обеспечивающих ведение садоводства.				
Выращивание лесных плодовых, ягодных и декоративных растений; выращивание лекарственных растений; мелиорация земель для названных целей				
Размещение объектов не планируется				
<b>Малоэтажная жилая застройка</b>				
<b>Малоэтажная совмещенная жилая застройка</b>				
Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более трех, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, предназначенных для круглогодичного проживания одной семьи.				
Выращивание плодовых, ягодных, декоративных растений, ягодных, овощных культур; строительство и размещение гаражей для личного транспорта; строительство и размещение подсобных строений, сооружений				
Размещение объектов не планируется				

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Повенецкого городского поселения**

<b>Среднеэтажная жилая застройка</b>				
Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов, предназначенных для проживания нескольких (не менее 3-х) семей, высотой не более пяти этажей; Размещение спортивных сооружений и детских игровых площадок. Строительство и эксплуатация подземных гаражей и наземных автостоянок. Размещение объектов обслуживания жилой застройки в отдельных помещениях многоквартирного жилого дома.				
Размещение объектов не планируется				
<b>Личное подсобное хозяйство</b>				
Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более трех, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, предназначенных для круглогодичного проживания одной семьи. Выращивание плодовых, ягодных, декоративных растений, ягодных, овощных культур; строительство и размещение гаражей для личного транспорта; строительство и размещение подсобных строений, сооружений.. Содержание и разведение сельскохозяйственных животных.				
Размещение объектов не планируется				
<b>Коммунальное обслуживание</b>				
ГРП	Понижение давления газа	вблизи населенных пунктов Повенец, Новая Габсельга, Лобское, Верхнее Волозеро, Тихвин Бор	Санитарно-защитная зона	100 м
<b>Социальное обслуживание</b>				
Строительство и эксплуатация зданий, сооружений, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи				
Размещение объектов не планируется				
<b>Образование и просвещение</b>				
Строительство и эксплуатация зданий, сооружений, предназначенных для воспитания, образования и просвещения: детские ясли, детские сады и иные учреждения дошкольного образования; школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи и иные учреждения начального, среднего общего и среднего специального образования; художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, и иные учреждения специального образования.				
Детский сад	-	пгт. Повенец, Копейкина ул.	-	-
<b>Культура</b>				
Строительство, размещение и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадей для празднеств и гуляний				
Размещение объектов не планируется				
<b>Объекты религиозного назначения</b>				
Строительство, размещение и эксплуатация зданий, сооружений, предназначенных для отправления религиозных обрядов; постоянного проживания лиц, занимающихся религиозной деятельностью, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности				
Размещение объектов не планируется				
<b>Объекты делового назначения</b>				

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Повенецкого городского поселения**

Строительство и эксплуатация зданий, сооружений в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской, производственной и иной, в том числе предпринимательской, деятельности				
Земельные участки	Пригодные для ведения предпринимательской деятельности	пгт. Повенец, Зеленый пер.	Санитарно-защитная зона	не более 50 м
<b>Торговые центры</b>				
Строительство и эксплуатация зданий, общей площадью свыше 3000 кв. м. с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих розничную продажу товаров и (или) оказывающих услуги в соответствии с видами деятельности, предусмотренными для подвидов деловой зоны; строительство и эксплуатация гаражей и (или) парковок, предназначенных для размещения автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра				
Торгово-развлекательный комплекс	-	пгт. Повенец, Титова ул.	Санитарно-защитная зона	50 м
<b>Обслуживание автотранспорта</b>				
Строительство и эксплуатация постоянных или временных гаражей, стоянок для размещения автотранспорта; строительство и эксплуатация автозаправочных станций (бензиновых, газовых и др.), строительство и эксплуатация магазинов сопутствующей торговли; строительство и эксплуатация моек автотранспортных средств; строительство и эксплуатация станций технического обслуживания автомобилей				
Размещение объектов не планируется				
<b>Спорт</b>				
Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для занятия спортом; устройство площадок для занятия спортом, в том числе водными видами спорта (здания и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, причалы и пр.)				
Торгово-развлекательный комплекс	-	пгт. Повенец, Титова ул.	Санитарно-защитная зона	50 м
<b>Парки и скверы</b>				
Размещение и содержание прогулочных зон и зон отдыха в городских лесах, скверах, парках, лесах; обустройство мест для купаний и лодочных прогулок; обустройство мест для пикников				
Размещение объектов не планируется				
<b>Производственная деятельность</b>				
Строительство и эксплуатация зданий и (или) сооружений в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом				
Размещение объектов не планируется				
<b>Автомобильный транспорт</b>				
Строительство, эксплуатация и ремонт автомобильных дорог; строительство и эксплуатации, зданий и сооружений, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для некоммерческих стоянок автомобильного транспорта				
Размещение объектов не планируется				
<b>Водный транспорт</b>				
Строительство и эксплуатация искусственно созданных для судоходства внутренних водных				



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Повенецкого городского поселения**

путей; Строительство и эксплуатация морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок				
Размещение объектов не планируется				
<b>Особо охраняемые территории, связанные с сохранением историко-культурного наследия</b>				
Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия; достопримечательных мест; мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел; недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия; ведение хозяйственной деятельности, являющейся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственной деятельности, обеспечивающей познавательный туризм				
Размещение объектов не планируется				
<b>Лесопользование</b>				
Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов				
Размещение объектов не планируется				
<b>Водопользование</b>				
Деятельность, связанная с изъятием или использованием водных ресурсов, и их охрана				
Размещение объектов не планируется				
<b>Отведение сточных вод</b>				
Устройство сооружений для сброса сточных вод и (или) дренажных вод, а также отведение сточных или дренажных вод				
Размещение объектов не планируется				
<b>Водные объекты общего пользования</b>				
Водопользование, осуществляемое гражданами для личных нужд, а также, забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой				
Размещение объектов не планируется				
<b>Специальное использование</b>				
Размещение действующих кладбищ, крематориев, скотомогильников, захоронения отходов промышленного производства, законсервированные земли				
Реконструкция мемориального кладбища		В 8 км к северо-западу от пгт. Повенец, урочище Сандармох	Санитарно-защитная зона	50 м
Рекультивация свалки		В 200 м к западу от п. при 5 шлюзе ББК	-	-