



Утверждаю:

Председатель слушаний

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по вопросам внесения изменений в правила землепользования и застройки Повенецкого городского поселения

пгт. Повенец

18 июля 2017 г.

Присутствовали:

Председатель – Глава Повенецкого городского поселения

Начальник отдела архитектуры и градостроительства

администрации МО «Медвежьегорский муниципальный район»

С.В.Кондрашов

Специалист _____

Граждане

О.Е.Камаева

С.И.Новик

Повестка дня: Обсуждение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Повенецкого городского поселения

Доложил Кондрашов С.В. – во исполнение постановления администрации Повенецкого городского поселения от 09.06.2017 г. №44 и распоряжения администрации Повенецкого городского поселения от 09.06.2017 №45, на публичные слушания вынесен вопрос:

1. внесение изменений в правила землепользования и застройки Повенецкого городского поселения:

на основании ходатайства Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок, предлагается внести изменения в правила землепользования и застройки Повенецкого городского поселения в части приведения видов разрешенного использования в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540. Проект внесения изменений размещен на сайте поселения для ознакомления.

На основании заявления Камаевой Ольги Евгеньевны предлагается внести изменения в ПЗЗ – добавить в территориальной зоне Ж1 (зона малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами) вид разрешенного использования – садоводство.

На основании заявления Ореховой О.А. (многодетная семья) предлагается изменить часть зоны З(Л) (охранная зона размещения прибрежных и защитных лесов) на зону Ж1 (зона малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами) в районе ул. Новая для получения в последствии участка в собственность.

На основании обращения Новика С.И. предлагается внести изменения в карту градостроительного зонирования с. Сосновка в целях исключения границы санитарно-защитной зоны в районе ул. Юбилейная (опасные факторы обосновывающие санитарно-защитную зону на сегодняшний день отсутствуют).

Проект внесения изменений представлен отделом архитектуры и градостроительства администрации МО «Медвежьегорский муниципальный район».

В обсуждении вопросов приняли участие:

Кондрашов С.В.

Конжезерова А.Н.

Камаева О.Е.

Новик С.И.

Предложения:

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки Повенецкого городского поселения в части приведения видов разрешенного использования в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 считать целесообразным. Рекомендовать представить проект изменений в правила землепользования и застройки Повенецкого городского поселения в Совет Повенецкого городского поселения для рассмотрения.
2. Внесение изменений в правила землепользования и застройки Повенецкого городского поселения в части внесения в территориальной зоне Ж1 (зона малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами) в условно-разрешенные виды использования земельных участков вид разрешенного использования – садоводство считать целесообразным. Рекомендовать представить проект изменений в правила землепользования и застройки Повенецкого городского поселения в Совет Повенецкого городского поселения для рассмотрения.
3. Внесение изменений в правила землепользования и застройки Повенецкого городского поселения в части изменения зоны З(Л) (охранная зона размещения прибрежных и защитных лесов) на зону Ж1 (зона малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами) в районе ул. Новая считать целесообразным. Рекомендовать заявителю подготовить проект внесения изменений в схему градостроительного зонирования г.т. Повенец и представить его в Совет Повенецкого городского поселения для рассмотрения.
4. Внесение изменений в правила землепользования и застройки Повенецкого городского поселения в части внесения изменения в карту градостроительного зонирования с. Сосновка в целях исключения границы санитарно-защитной зоны в районе ул. Юбилейная считать целесообразным. Рекомендовать заявителю подготовить проект внесения изменений в схему градостроительного зонирования с. Сосновка и представить его в Совет Повенецкого городского поселения для рассмотрения.

Проголосовали:

За – 5

Против – 0

Воздержались - 0

Протокол вел:

