



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Совет Повенецкого городского поселения XIII внеочередная сессия IV созыва

РЕШЕНИЕ

12.11.2018 года

№- 55

пгт. Повенец

О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Повенецкого городского поселения.

В целях рационального и эффективного использования земельных участков на территории Повенецкого городского поселения в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол публичных слушаний от 10.07.2018 и заключение о результатах публичных слушаний от 10.07.2018, Совет Повенецкого городского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести изменения Правила землепользования и застройки Повенецкого городского поселения, утвержденные Решением Совета Повенецкого городского поселения от 21.02.2013 № 188 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Повенецкого городского поселения» в соответствии с приложенным «Проектом изменений в правила землепользования и застройки Повенецкого городского поселения Медвежьегорского муниципального района Республики Карелия» (Приложение №1).

2. В новой редакции, с учетом принятых изменений, изложить «Карту градостроительного зонирования территории п.г.т. Повенец».

3. Опубликовать настоящее Решение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации, разместить данное Решение на официальном сайте Повенецкого городского поселения.

Председатель Совета

О И Гвоздь

Глава Повенецкого
городского поселения

А Н Конжезёрова





Приложение №1
к Решению Совета Повенецкого
городского поселения
от 12.11.2018 № 55

ООО "Градостроительные системы"

Проект внесения изменений в Правила землепользования и
застройки Повенецкого городского поселения
Медвежьегорского муниципального района Республики
Карелия

пгт. Повенец
2018 г.

I. Введение

Настоящий проект разработан для приведения Правил землепользования и застройки Повенецкого городского поселения в соответствии с текущей градостроительной ситуацией на территории Повенецкого городского поселения.

Ввиду того, что в исходном варианте проекта правил землепользования и застройки были неверно обозначены границы порта в пгт. Повенец, также была ошибочно показана и санитарно-защитная зона от него. Согласно актуальным данным государственного кадастра недвижимости, порт (причал и прилегающие объекты) занимают территорию земельных участков с кадастровыми номерами 10:13:0070107:13 (грузовой причал), 10:13:0070107:20, 10:13:0070107:21 (производственная база), 10:13:0070107:16 (гараж, теплица). Согласно п. 3.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" - Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке, далее - промышленная площадка, до ее внешней границы в заданном направлении. В соответствии с требованиями п. 7.1.14. "Склады, причалы и места перегрузки и хранения грузов, производства фумигации грузов и судов, газовой дезинфекции, дератизации и дезинсекции" СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" порт в пгт. Повенец относится к III классу опасности с санитарно-защитной зоной в 300 метров, что и было ранее установлено на карте градостроительного зонирования пгт. Повенец.

В соответствии с уточненными данными государственного кадастра недвижимости, настоящим проектом изменений корректируется граница санитарно-защитной зоны от порта в пгт. Повенец с учетом актуальных границ земельного участка, отведенных для его функционирования.

Также в соответствии с данным проектом изменений была увеличена жилая зона Ж1 за счет подзоны размещения прибрежных и защитных лесов З(Л) в южной части ул. Новая.

II. В новой редакции изложить следующие графические материалы:

