



Российская Федерация  
Республика Карелия

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОВЕНЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.12.2018 года

№ 116

**Об утверждении Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры на территории Повенецкого городского поселения на 2019-2021 годы**

В соответствии с приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011г. «О разработке программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.08.2011г. № 1493-р, Администрация Повенецкого городского поселения

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры на территории Повенецкого городского поселения на 2019-2021 годы.
2. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Повенецкого городского поселения

А. Н. Конжезёрова



Приложение № 1  
к постановлению Повенецкого городского поселения  
от 17.12.2018г. № 116

**ПРОГРАММА  
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
СИСТЕМЫ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
МО «ПОВЕНЕЦКОЕ ГОРОДСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ»  
МЕДВЕЖЬЕГОРСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ  
НА 2019-2021 г.г.**

**Структура муниципальной Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Повенецкого городского поселения Медвежьегорского района Республики Карелия на 2019-2021 годы.**

Раздел I

1. Паспорт Программы

Раздел II

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

2.1. Краткий анализ систем коммунальной инфраструктуры

2.2. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.

Раздел III

3. Перспективы развития Повенецкого городского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.1. Количественные показатели перспективы развития Повенецкого городского поселения.

3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

Раздел IV

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Раздел V

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Раздел VI

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

**Раздел I**  
**Паспорт программы**

Наименование программы	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Повенецкого городского поселения Медвежьегорского района Республики Карелия на 2019 - 2021 гг.
Основание для разработки (нормативная база)	Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Постановление Правительства РФ от 31.12.2009г. № 1225 «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»; Приказ министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Заказчик программы	Администрация Повенецкого городского поселения Медвежьегорского района Республики Карелия
Разработчик программы	Администрация Повенецкого городского поселения Медвежьегорского района Республики Карелия
Цели программы	Целями программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Повенецкого городского поселения являются: - увеличение доступности предоставления коммунальных услуг; - рост спроса на предоставление коммунальных услуг; - повышение показателя качества предоставляемых услуг - повышение надёжности систем коммунальной инфраструктуры; - стабилизация показателей потребления коммунальных услуг; - гарантированное покрытие перспективной потребности в энергоносителях и воде для обеспечения эффективного, качественного и надежного снабжения коммунальными

	<p>ресурсами с минимальными издержками за весь цикл жизни систем коммунальной инфраструктуры.</p> <p>- системное решение проблем обеспечения устойчивого функционирования и развития коммунального комплекса на территории Повенецкого городского поселения.</p> <p>- обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям, при негативном минимальном воздействии на окружающую среду.</p>
Задачи программы	<p>Модернизация и оптимизация систем коммунальной инфраструктуры (теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение);</p> <p>Увеличение потребителей предоставляемых коммунальных услуг;</p> <p>Совершенствование системы энергосбережения;</p> <p>Повышение энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры;</p> <p>Внедрение энергосберегающих технологий;</p> <p>Снижение потерь коммунальных ресурсов.</p>
Сроки реализации	<p>2019- 2021 гг. в два этапа:</p> <p>1 этап – 2019-2020гг.- разработка проектно-сметной документации по инновационным проектам;</p> <p>2 этап – 2020-2021г.г. – реализация инновационных проектов.</p>
Объем и источники финансирования	<p>Источниками финансирования являются средства республиканского и местного бюджетов, а также внебюджетные средства (средства предприятий коммунального комплекса).</p>
Осуществление контроля	<p>Общее руководство осуществляется Администрацией Медвежьегорского района, оперативное управление ходом реализации программы осуществляется Администрацией Повенецкого городского поселения.</p>

## Раздел II

### 2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.

#### 2.1. Краткий анализ систем коммунальной инфраструктуры

##### **Система теплоснабжения.**

Теплоснабжение Повенецкого городского поселения в настоящее время обеспечивается в пгт Повенец и с. Сосновка котельными на твердом топливе, переданными в собственность Республики Карелия:

- Котельная «17 квартал» в п.Повенец
- Котельная с. Сосновка

##### **Система водоснабжения.**

Централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется от артезианских скважин (ведомственная принадлежность – муниципальная собственность, находится в аренде ООО «Водоканал Пиндуши»).

### **Водоснабжения.**

Источником водоснабжения населенных пунктов Повенецкого городского поселения являются подземные воды. Качество холодной воды, подаваемой потребителю, соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В пгт. Повенец и с. Сосновка система водоснабжения централизованная.

Анализируя существующее состояние систем водоснабжения в населенных пунктах Повенецкого городского поселения Медвежьегорского муниципального района, выявлено:

В связи со старением водопроводных сетей из-за коррозии металла и отложений в трубопроводах, качество воды ежегодно ухудшается.

Растет процент утечек особенно в сетях из стальных трубопроводов. Их срок службы составляет 15 лет, тогда как срок службы чугунных трубопроводов – 35-40 лет, полиэтиленовых более 50 лет.

Износ водопроводных сетей составляет 100 %, в следствие чего число ежегодных прорывов увеличивается, а потери в сетях достигают 40-60% от объема воды поданной в сеть, что превышает нормативы в 6 раз.

Текущий ремонт не решает проблемы сверхнормативных потерь и стабильной подачи воды потребителю, поэтому необходимо выполнить ряд мероприятий на водопроводных сетях, представленных в данной программе.

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо при подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

### **Система водоотведения (утилизация жидких бытовых отходов).**

На территории Повенецкого городского поселения имеется централизованная система водоотведения.

Водоотведение в Повенецком городском поселении осуществляется путём перекачки жидких бытовых отходов (ЖБО) и сбрасывается в Онежское озеро. Протяженность сети водоотведения составляет 1,3 км. Данный вид услуги охватывает только организации и жителей пгт Повенец и с.Сосновка. Очистные сооружения на территории Повенецкого городского поселения в нерабочем состоянии.

### **Утилизация твердых бытовых отходов.**

Утилизацию твёрдых бытовых отходов (ТБО) на территории Повенецкого городского поселения осуществляет ООО «Автоспецтранс» через подрядчика МУП «МЭСП» путём вывоза ТБО на санкционируемую свалку за г. Медвежьегорск.

### **Система электроснабжения.**

Электроснабжение населенных пунктов Повенецкого городского поселения обеспечивается АО «ТНС Энерго Карелия».

**Краткая характеристика систем коммунальной инфраструктуры Повенецкого городского поселения**



В Повенецком городском поселении оказываются централизованные коммунальные услуги. В целом в Повенецком городском поселении организациями коммунального комплекса являются:

- ООО «Пиндушская жилищная компания», расположенное по адресу 186326 Карелия, Медвежьегорский район, пгт Пиндуши, ул. Повенецкая д. 11, директор – Стригин Владимир Иванович. Данное предприятие оказывает услуги управлению многоквартирными в пгт Повенец и с.Сосновка.

- Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал Пиндуши», расположено по адресу 186350 Карелия, Медвежьегорский район, г. Медвежьегорск, ул. Советская, 31, директор – Лекетин Алексей Викторович. Данное предприятие оказывает услуги по водоснабжению и водоотведению пгт Повенец и с.Сосновка.

Газоснабжение поселения осуществляется газом в баллонах, доставляемым по автодороге из районного центра. Природный газ в населённых пунктах поселения отсутствует.

### **Раздел III**

#### **3. Перспективы развития Повенецкого городского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.**

##### **3.1. Количественные показатели перспективы развития Повенецкого городского поселения.**

На территории Повенецкого городского поселения расположено 18 населенных пунктов, численность населения которых составляет 3 528 человек (по состоянию на 01.01.2018 г.).

В структуре населения по половому признаку преобладают женщины, доля на 2018 год составила 59 % женщин, против 41 % мужчин. К негативным моментам следует отнести высокую долю пенсионеров 41 % и низкую долю учащихся 9 % и детей дошкольного возраста 6 %.

Миграционные процессы за последние 5 лет отразились на структуре населения Повенецкого городского поселения, в связи с чем трудоспособное население в настоящее время составляет 906 человек (66 % от общей численности населения), из них заняты в производстве – 670 человек.

Средняя жилищная обеспеченность по Повенецкому городскому поселению составляет 18 м<sup>2</sup>.

На территории поселения осуществляет свою деятельность филиал ФГУ «Беломорканал»

### **Раздел IV**

#### **4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.**

Общая площадь жилого фонда Повенецкого городского поселения составляет 85,87 тыс. м<sup>2</sup>.

В т.ч. жилых домах 14,6 тыс. м<sup>2</sup>, многоквартирных жилых домах 71,2 тыс. м<sup>2</sup>

Основными направлениями развития Повенецкого городского поселения являются - модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры, снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды.

Основные направления каждой системы в отдельности:

**1. Развитие системы теплоснабжения:**

- повышение надежности и качества теплоснабжения;
- снижение износа тепловых сетей;
- увеличение тепловой мощности;
- улучшение экологической обстановки в зоне действия котельных.

**2. Развитие системы водоснабжения:**

- повышение надежности водоснабжения;

- обеспечение соответствия параметров качества питьевой воды установленным нормам СанПиН;

- снижение уровня потерь воды;

- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции;

**3. Утилизация бытовых отходов:**

- улучшение санитарного состояния территории поселения;

- стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых и промышленных отходов на территории поселения;

- улучшение экологического состояния поселения;

- обеспечение надлежащего сбора, вывозки и утилизации биологических отходов.

**4. Развитие системы электроснабжения:**

- Повышение качества электроснабжения (освещения):

- Снижение затрат на ремонт осветительных систем.

- Повышение надежности системы.

Каждая система коммунальной инфраструктуры рассматривается по двум показателям: техническим и финансово-экономическим.

## Раздел V

### **5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.**

**Реконструкция и модернизация водопроводных сетей:**

целью данного проекта является предотвращение аварийных ситуаций, исключение потерь воды; стабилизация водоснабжения и водоотведения.

Ожидаемые эффекты:

- повышение качества водоснабжения и водоотведения;
- снижение затрат на ремонт прорывов;
- повышение надежности водоснабжения и водоотведения;
- замена до 100% труб в системе водоснабжения, с истекшим сроком эксплуатации, что позволит снизить потери в водопроводе.

Срок исполнения 2019-2021гг.



**Реконструкция системы электроснабжения:** цель данного проекта является расширение системы электроснабжения.

- снижение затрат на ремонт осветительных систем.
- повышение надежности системы.
- модернизация систем освещения бюджетных учреждений, с установкой энергосберегающих светильников, что позволит обеспечить ежегодную экономию 20% от годовых затрат на систему освещения

Срок реализации 2019-2021гг.

Мероприятия по энергосбережению: Данные мероприятия направлены на снижение потерь энергоресурсов и энергии, а также оптимизацию систем энерго и ресурсообеспечения.

В связи с изменением финансирования и по итогам ежегодного мониторинга в программу инвестиционных проектов могут вноситься изменения (корректировки).

Санитарная очистка территории будет осуществляться сбором твердого мусора в дворовые мусоросборники, устанавливаемые на огражденных контейнерных площадках с водонепроницаемым покрытием, с вывозом ежедневно в теплый период и раз в 3 суток в холодный период года.

В комплекс санитарной очистки существующей и проектируемой территории Повенецкого городского поселения входит уборка улиц, проездов от песка, бумаги, листьев и другого уличного сора, который будет собираться в мусоросборники и вывозиться на полигон ТБО.

Основными целями Программы энергосбережения являются переход Повенецкого городского поселения на энергосберегающий путь развития на основе обеспечения рационального использования энергетических ресурсов при их производстве, передаче и потреблении и создание условий для повышения энергетической эффективности экономики и бюджетной сферы района:

- снижение себестоимости производства жилищно-коммунальных услуг;
- замена ламп накаливания на энергосберегающие осветительные приборы;
- сокращение бюджетных дотаций на оплату энергоресурсов;
- создание нормативной базы материальной заинтересованности производителей жилищно-коммунальных услуг и выполнения мероприятий по сокращению потребления энергоресурсов;
- переход на оплату за фактическое потребление энергоресурсов по показаниям приборов учёта и создание материальной базы для перехода на 100 % оплату услуг ЖКХ.

Для достижения поставленных целей были определены следующие задачи:

- проведение комплекса организационно-правовых мероприятий по управлению энергосбережением, в том числе создание системы показателей, характеризующих энергетическую эффективность при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов, их мониторинга, а также сбора и анализа информации об энергоёмкости экономики поселения;
- расширение практики применения энергосберегающих технологий при модернизации, реконструкции и капитальном ремонте основных фондов объектов энергетики и коммунального комплекса;
- проведение энергоаудита, энергетических обследований, ведение энергетических паспортов;
- обеспечение учёта всего объёма потребляемых энергетических ресурсов;
- организация ведения топливно - энергетических балансов;

- нормирование и установление обоснованных лимитов потребления энергетических ресурсов.

Для реализации данной программы, а также развития инфраструктуры коммунального хозяйства предусмотрены следующие затраты по направлению энерго- и ресурсосбережения:

1. Установка приборов учёта;
2. Замена электроламп на энергосберегающие;
3. Восстановление нормативного ресурса высоковольтных сетей.
4. Замена морально и физически устаревшего оборудования подстанций,
5. Переход к энергосберегающим технологиям.

В проектируемых жилых кварталах предполагается размещение новых трансформаторных подстанций и реконструкция существующих в сложившейся застройке. Данные мероприятия позволят значительно повысить надёжность передачи и качество передаваемой электроэнергии.

Особое значение приобретают энергосберегающие мероприятия, проведение которых необходимо во всех сферах потребления с попутным введением дифференцированных тарифов за пользование электроэнергией, а также уменьшением потребления электроэнергии за счёт замены морально устаревшего энергоёмкого оборудования на более экономичное и современное.

Результатами реализации данной программы являются следующие показатели:

- снижение уровня физического износа оборудования в связи с применением энергоёмкого оборудования по теплоснабжению до 15%, водоснабжению до 30 %. Электроснабжению до 30 %;

- замена ламп накаливания на энергосберегающие осветительные приборы, что позволит снизить потребление электрической энергии до 50 %;

- полный переход на приборный учёт при расчётах бюджетных организаций, расположенных на территории Повенецкого городского поселения;

- создание нормативно-правовой базы по энергосбережению и стимулированию повышения энергоэффективности.

## **Раздел VI**

### **6.1 Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.**

Основные мероприятия программы направлены на привлечение бюджетных и внебюджетных инвестиций в обеспечение комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Повенецкого городского поселения, а также на внедрение механизмов, обеспечивающих осуществление планируемого строительства новых, реконструкции и комплексного обновления (модернизации) существующих систем коммунальной инфраструктуры.

#### **Предполагаемое финансовое обеспечение Программы.**

Основными источниками инвестирования Программы являются:

• средства, организаций коммунального комплекса и кредитные средства (внебюджетные средства).

• средства федерального бюджета.

• средства республиканского бюджета.

• средства местного бюджета.

По итогам ежегодного мониторинга в программу финансирования могут быть внесены изменения (корректировки).

Критерием физической доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса для населения является обеспеченность текущей потребности в данных услугах и гарантия предоставления требуемого объема услуги для потребителей.

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

## Раздел VII Управление программой.

Общее руководство реализацией Программы осуществляется Главой Повенецкого городского поселения, оперативное управление (контроль) осуществляется органами исполнительной власти и органами местного самоуправления в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для реализации анализа, и оценки осуществляемых мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

Реализация Программы осуществляется путём разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по мероприятиям, вошедшим в Программу (таблица 1).

Таблица № 1

п/п	№ Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Реконструкция сетей электроснабжения муниципального образования (наружное освещение)	2019-2021гг.
2	Реконструкция и модернизация водопроводных сетей	2019-2021гг.
3	Мероприятия по энергосбережению	2019- 2021гг.

Предоставление отчётности по выполнению Программы осуществляется путём проведения ежегодного мониторинга по следующим показателям (мониторинг проводится по каждой системе отдельно):

1. Надёжность обслуживания систем коммунальной инфраструктуры:
  - количество аварий и повреждений на 1 км. в год;
  - износ коммунальных систем;
  - протяжённость сетей, нуждающихся в замене;
  - доля ежегодно заменяемых сетей;
  - уровень потерь при транспортировке.
2. Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры:
  - уровень использования производственных мощностей;

- обеспеченность потребителей приборами учёта.

3. Ресурсная эффективность систем коммунальной инфраструктуры – удельные нормативы потребления.

Данные показатели являются техническими индикаторами надёжности обслуживания систем коммунальной инфраструктуры и обеспеченности жителей Повенецкого городского поселения предоставляемыми услугами.