

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОВЕНЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
расположенной в Медвежьегорском районе, п.г.т.Повенец, ул.Калинина, у д.39

ведение садоводства

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том I

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

утверждаемая

Утвержден Постановлением
Администрации Повенецкого городского
поселения

№ от « » 20 г.

г. Медвежьегорск, 2019г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

	СОДЕРЖАНИЕ	№ Страницы чертежа
Том I	Проект планировки и межевания территории. Основная часть (утверждаемая)	
Часть 1.1	Проект планировки территории	
	<i>Пояснительная записка:</i> Введение. 1. Описание местоположения границ территории планировки и межевания. 2. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания. 3. Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию. 4. Технико-экономические показатели. Заключение.	
Часть 1.2	Проект планировки и межевания территории	
	<i>Графические материалы:</i> План межевания территории	

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории, расположенной в Медвежьегорском районе, п.г.т.Повенец, ул.Калинина, у д.39, ведение садоводства, разработан на основании:

1) Техническое задание.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зоны планируемого размещения объекта - ведение садоводства.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект планировки и межевания территории для ведения садоводства состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта:

1. Генеральный план Повенецкого городского поселения;
2. Правила землепользования и застройки Повенецкого городского поселения;
3. Техническое задание на выполнение проекта планировки и межевания территории, расположенной в Медвежьегорском районе, п.г.т.Повенец, ул.Калинина, у д.39 для объектов - ведение садоводства;
4. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в 2019 г. в Местной системе координат Республики Карелия (МСК-10);
5. Сведения из государственного кадастра недвижимости.

Проект разработан на топографической съемке в масштабе 1:1000. Графические материалы в основной части и в материалах по обоснованию представлены в масштабе 1:1000 на бумажном носителе.

1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

Территория площадью 0.095 га, подлежащая планировке и межеванию для ведение садоводства - расположена в кадастровом квартале 10:13:0070101, в Медвежьегорском районе, п.г.т.Повенец, ул.Калинина, у д.39

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Земельный для ведение садоводства - расположена в кадастровом квартале 10:13:0070101, в Медвежьегорском районе, п.г.т.Повенец, ул.Калинина, у д.39, граничит с земельным участком с кадастровым номером 10:13:0070101:44 . Формирование земельного участка для ведения садоводства обусловлено необходимостью постановки на кадастровый учет земельного участка. Главная цель настоящего проекта - подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории для ведения садоводства. Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- анализ фактического землепользования;
- установление красных линий улиц, проездов;
- определение границ территории, под объекты жилой застройки;
- указание существующих зданий, функционально связанных с проектируемыми объектами, для обеспечения деятельности которых проектируются земельные участки;
- определение границ существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

Результаты работы:

1. Выявлены территории свободные от прав третьих лиц для размещения земельного участка для ведения садоводства.
2. Установлены границы образуемых земельных участков.

3. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОБРАЗОВАНИЮ

Образование земельного участка для ведения садоводства осуществляется из земель государственной или муниципальной собственности, свободной от прав третьих лиц, поэтому нет необходимости в изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

Дополнительно настоящим проектом устанавливаются:

- границы вновь образуемого земельного участка. Такой участок выделен на свободной территории, выявленной в процессе межевания;
- отображаются границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете в государственном кадастре недвижимости.

Сведения о вновь образуемых земельных участках представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1- Ведомость образуемых земельных участков (:ЗУ)

№ п/п	Условный номер ЗУ по проекту межевания	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Примечания	Обременения
1	:ЗУ1	Граничит с земельным участком с кадастровым номером 10:13:0070101:44 Адрес земельного участка: Республика Карелия, Медвежьегорский район, п.г.т.Повенец, ул. Калинина, у д.39	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства. Территориальная зона - Ж-1 - Зона малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами	942	-	-

Каталог координат характерных точек границ земельного участка в Местной системе координат по Республике Карелия (МСК-10) приведены в таблице 3.2.

Таблица 3.2 - Каталог координат характерных точек границ земельных участков
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА - 942 кв.м.

Номер	Дирекц. угла	линия угол (м)	X (м)	Y (м)
90		463959.35	1541958.49	
	211°18'15"	0.87		
n1		463958.61	1541958.04	
	251°50'36"	24.10		
n2		463951.10	1541935.14	
	341°38'10"	38.18		
n3		463987.34	1541923.11	
	73°54'29"	25.22		
91		463994.33	1541947.34	
	162°19'12"	36.71		
90		463959.35	1541958.49	